

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

«О сборе с владельцев апартаментов»

Настоящий Закон регулирует правоотношения, связанные с введением сбора с владельцев апартаментов в целях развития жилищного строительства, комплексного развития коммунальной и жилищной инфраструктуры.

Статья 1. Основные понятия

Для целей настоящего Закона применяются следующие основные понятия:

1) апартаменты – отдельно изолированное нежилое помещение гостиничного типа, расположенное в гостиничном комплексе (апарт-отеле), правовой статус, особенности правового регулирования и регистрации которого определяются в соответствии с положениями Закона Республики Абхазия от _____ 2024 года №__ «О порядке возведения, управления, владения, пользования и распоряжения гостиничными комплексами (апарт-отелями)»;

2) оператор сбора – юридическое лицо, образованное в соответствии с законодательством Республики Абхазия, осуществляющее в соответствии с Законом Республики Абхазия от _____ 2024 года №__ «О порядке возведения, управления, владения, пользования и распоряжения гостиничными комплексами (апарт-отелями)» деятельность по обеспечению функционирования апарт-отелей и являющееся администрацией апарт – отелей, управляющей компанией, либо иной организацией, являющейся объединением владельцев помещений в апарт-отелях;

3) владелец апартаментов – индивидуальный предприниматель, физическое или юридическое лицо, обладающее на праве собственности апартаментами;

4) повышающий коэффициент – коэффициент, учитывающий особенность расположения апартаментов в различных административно-территориальных единицах Республики Абхазия, размер которого устанавливается Кабинетом Министров Республики Абхазия.

Статья 2. Плательщики сбора

Плательщиками сбора признаются физические лица, индивидуальные предприниматели и организации, обладающие на праве собственности апартаментами.

Статья 3. Объект обложения

Объектом обложения сбором признаются апартаменты, на которые зарегистрировано в установленном законодательством Республики Абхазия порядке право собственности.

Статья 4. Ставка сбора

Ставка сбора устанавливается в расчете на общую площадь апартаментов и составляет 2 000 (две тысячи) рублей за один квадратный метр.

Статья 5. Период обложения сбором

Периодом обложения сбором признается календарный год.

Статья 6. Порядок исчисления, уплаты и перечисления сбора

1. Сумма сбора, подлежащая уплате, исчисляется путем умножения общей площади апартаментов на соответствующую ставку, установленную статьей 4 настоящего Закона, и повышающего коэффициента, отдельно по каждому объекту налогообложения.

2. Перечисление сбора в бюджетную систему Республики Абхазия осуществляется оператором сбора ежегодно не позднее 15 ноября текущего календарного года.

3. Основанием взимания сбора является документ, удостоверяющий право собственности на апартаменты. Площадь помещений, подлежащая налогообложению, определяется также на основании сведений органов технической инвентаризации и иных документов, оформляемых при регистрации права собственности.

4. Сбор исчисляется начиная с месяца, следующего за месяцем возникновения права собственности на апартаменты. В случаях перехода в течение года права собственности от одного плательщика к другому, сбор исчисляется и предъявляется к уплате первоначальному собственнику с 1 января этого года по месяц (включительно), в котором он утратил право собственности на апартамент, а новому владельцу – начиная с месяца, следующего за месяцем возникновения права собственности на апартамент.

Статья 7. Обязанности операторов сбора

1. Операторы сбора в порядке, установленном органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов, обязаны осуществлять исчисление, взимание и перечисление в бюджет суммы сбора с владельцев апартаментов.

2. Оператор сбора при взимании у плательщика суммы сбора с владельцев апартаментов, подлежащей уплате, обязан выдать плательщику документ, подтверждающий факт уплаты.

3. При невозможности удержания у плательщика сбора исчисленной суммы, оператор сбора обязан в порядке и срок, установленные органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов, уведомить о невозможности удержания сбора у плательщика и сумме, подлежащей уплате.

4. Операторы сбора обязаны в установленном порядке осуществлять учет плательщиков по форме, утвержденной органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов.

5. Оператор сбора обязан представить в налоговые органы в срок до 15 ноября по месту постановки на налоговый учет отчет оператора, подготовленный на основе данных учета, а также сведения, необходимые для ведения учета плательщиков.

6. Операторы и плательщики сбора несут солидарную ответственность по исполнению обязанности по уплате сбора, исчисленного в соответствии с положениями настоящего Закона.

7. В случае неисполнения своих обязательств, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, операторы уплачивают штраф в размере суммы неуплаченного сбора, что не освобождает от взимания суммы сбора.

Статья 8. Меры ответственности

Лица, нарушившие настоящий Закон, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 202_ года.

2. В целях реализации настоящего Закона Кабинету Министров Республики Абхазия в срок до 1 января 202_ года:

1) привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

2) обеспечить разработку и принятие уполномоченным государственным органом нормативных правовых актов, указанных в части 1 статьи 7 настоящего Закона.

Принято Народным Собранием-
Парламентом Республики Абхазия
«__» _____ 2023 года

**ПРЕЗИДЕНТ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ**

А. БЖАНИЯ

г. Сухум
«__» _____ 2023 года.
№__